

Magazín

Q Hľadaný výraz

[Zaujímavosti zo sveta realit](#)[Rady a inspirácie](#)[Podcasty](#)[Developerské projekty](#)[Ako na predaj a prenájom](#)[Vývoj realitného trhu](#)[Všetky články](#)**Bytovky v Devínskej od známeho architekta, Altum má v ponuke aj mezonety**11. apríl 2023 v [Všetky články](#)[Zdieľať článok](#)

K rozvoju Devínskej Novej Vsi sa pripojí Altum. V porovnaní s ďalšími prípravovanými developerskými obytnými projektmi situovanými v dohľadnom okolí Stockerou od Proxenty v susedstve a Rakytovou naplánovanou o pár stoviek metrov severnejsie, ide o poznanie komorenejšiu stavebnú aktivity. Zahŕňa len dva menšie pavlačové bytové domy, ktoré však ponúkajú pomerne pestrý výber bytov, napríklad mezonety navrhnuté pre náročnejších klientov a tiež priesor pre materskú školu.



Altum: Zdroj: BS real estate a.s.

Návrh skúseného architekta

Realizóciu zostrešuje spoločnosť BS real estate a.s. stojaca za prémiovou ladenou nehnuteľnosťou Little Koliba v bratislavskej lokalite Vŕťačnik a apartmánovými domami Na Kohútke na Donovaloch. Podobne ako tieto novostavby sa bude o Altum prezentovať celkom dobru širokú architektúry, primeranou typologickému druhu a miestu realizácie. Podpísal sa pod ňou skúsený architekt Lubomír Závodný, autor spomínamej stavby Little Koliba.



Altum: Zdroj: BS real estate a.s.



Altum: Zdroj: BS real estate a.s.

Pavlačové bytové domy

Nový projekt pribudne na juhozápade stavebnej štruktúry mestskej časti Devínska Nová Ves a napolí sa na Vukovarskú ulicu. Na severe a západe stojia obchodné prevádzky doplnené rôznou vybavenosťou, rozšírenou výberom v nedalekej rezidenčnej zástavbe.

Charakter prostredia významne ovplyvňujú lesy blízkej Devínskej Kobylí, jedno z najpresvedčivejších lakoviel oblasti.



Altum; Zdroj: BS real estate a.s.

Organizačiou objektov pôsobí **Altum** ako voľné pokračovanie Stockerky, ktorá vyrostie hneď vedľa na západе, a reaguje na panelové sídlisko vychádzajúce z modernistických tradícii rozprestierajúcej sa dalej na rovinnej svetovej strane. Dostupné vizualizácie zobrazujú dve jednoduché, súčasne pôsobiace bytovky s pôdorysom tvori obdĺžnika ozvláštnenou ustupujúcou a materiálovo odlišenou hmotou najvyššieho podlažia, konštrukciami balkónov a nie celkom bežne využívanou exteriérovou komunikáciou - povločou, umiestnenou na západnej fasáde. Vďaka zvolenému dispozičnému riešeniu sa v ponuke nachádza, v dnešnej dobe nadštandardne, výčinový podiel tzv. preplývajúcich bytov.

Pestrý výber bytov

K dispozícii sú jednotky s jednou- až piatimi obytnými izbami, všetky s priestraným balkónom, predzáhradkou alebo terasou, presvetlené preskleniami francúzskych okien. Zaujmú **mezonety** situované na najvrchnejších podlažiach prinášajúce komfort v podobe oddelenej dennnej a nočnej zóny, pričom aktívnejšia časť bytu pozostávajúca z otvoreného obývacieho priestoru, kuchyne a jedálne poskytuje priame napojenie na veľkú terasu.

Do štandardu zaradil developer vstupné a interiérové dvere, laminátové podlahy, keramické dlažby a obklady, sanitu a batérie v hygienických miestnostiach. Technologicke vybavenie zahŕňa podlahové kúrenie, decentrálnu rekuperáciu a prípravu na klimatizáciu.



Altum; Zdroj: BS real estate a.s.



Altum; Zdroj: BS real estate a.s.



Altum; Zdroj: BS real estate a.s.





Altum; Zdroj: BS real estate o.s.



Altum; Zdroj: BS real estate o.s.



Altum; Zdroj: BS real estate o.s.

V objekte bude zriadená aj materská škôlka a smerom do Vukovarskej ulice bude orientovaná kaviareň Altum. Okolo bytoviek budú vybudované parkovacie státia a časť plôch bola vyhradená pre komunitnú záhradu. Pozitívne je, že výstavbu by mala začať už v jarých mesiacoch tohto roka a stavebné aktivity by sa mali zároveň rozbehnuť i na susednom pozemku, určenom na realizáciu Stockerky.



Altum; Zdroj: BS real estate o.s.



Altum; Zdroj: BS real estate o.s.

Získajte lepší prehľad o výstavbe a pozrite si všetky aktuálne developerské projekty zobrazené na mape <https://www.nehnutenosti.sk/developerske-projekty-a-novostavy>

Zdroj: Nehnutenosti.sk

Autor: Natália Mokoš Hulmanová

Ďalšie články z: [Všetky články](#)



[Zdieľať článok](#)

Podobné články



Historizujúce apartmány v centre mohelného banského mesta

Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v dnešnom článku získajú združencovia byvanie s osobitným charakterom, ktoré môže osloviť aj vďaka nepopierateľnému

22. august 2023 v Všetky články



Cestovný ruch v Chorvátsku zaznamenal v 1. polroku dvojnásobný rast

V chorvátskych turistických destináciach to po slabších pandemických rokoch opäť žije napíno. Vyhľadávané dovolenková krajina sa teší stúpojúcemu počtu

22. august 2023 v Zaujímavosti zo sveta reálit



Detské hviezdy z Disney Channel nám vyrástli do krásy: pozrite sa, ako dozreli ich domy

Ak ste vyrastali v prvej dekade storočia, alebo ste mali v tom čase doma teengera, určite ich poznáte. Stali sa tvárvami konáru pre mladých dospelých a priviedli na

21. august 2023 v Zaujímavosti zo sveta reálit



Magistrát fínskeho mesta Espoo sa prestahuje do elegantnej drevestavby

Severské štáty sú domovom viacerých drevestavieb označovaných za najkrajšie na svete. Podľa niektorých kritikov sa do tohto zoznamu môže zaradiť aj budúce

18. august 2023 v Zaujímavosti zo sveta reálit

Sledujte Nehnuteľnosti.sk na Instagrame

Najčítanejšie v magazíne



V Číne vznikne vedecké údolie zasadené do prírodného prostredia

04. august 2023 v Zaujímavosti zo sveta ...



V EÚ bolo vloni vydaných o necelých 5 % menej stavebných povolení

26. júl 2023 v Zaujímavosti zo sveta reálit



5 apartmánov, ktoré ochrňajú vzd dom pred horúčouvo - myslíte na ne pri zoteplení

16. august 2023 v Rady o inšpirácii



Damontovské vedecké budovy v Amsterdamu z 90 % recyklovatelných materiálov

08. august 2023 v Zaujímavosti zo sveta ...

Vybrané z našej inzercie

Zobrazit všetko



192 500 €

• Obývacia
• Ciatosťna rekonštrukcia • 120 m²



157 000 €

• Trnavská
• Ciatosťna rekonštrukcia • 76 m²



239 999 €

• Hrubý Šur
• Novostavba • 122 m²



195 000 €

• Topoľčianky
• Novostavba • 88 m²

Aká je hodnota vašej nehnuteľnosti?

Vypočítať teraz

Pre zlepšovanie vášho zážitku na našich stránkach používame cookies

OK

© 2015 - 2023 United Classifieds s.r.o.

• Zvyhodnené inzeráty

Reklama

• GDPR

• Pripomienky

• Novostavie súčinná

Ochrana osobných údajov

• Nehnuteľnosti na Facebooku